

## Договор найма жилого помещения № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Краснодар

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации – ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России, именуемый в дальнейшем «Университет», в лице ректора Алексеенко С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

студент \_\_\_\_\_ факультета, обучающийся по программе интернатуры, ординатуры, аспирантуры (нужное подчеркнуть) паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Университет на основании заявления Проживающего предоставляет Проживающему за плату во владение и пользования для временного проживания жилую площадь в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_, расположенном в г. Краснодаре по ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в виде койко-места в комнате № \_\_\_\_\_, в соответствии с ордером № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на срок получения образования в Университете по указанному уровню.

### 2. Обязательства сторон

#### 2.1. Университет обязуется:

- 2.1.1. предоставить жилую площадь в общежитии, указанном в разделе 1 настоящего договора, снабжаемую коммунальными услугами, в состоянии отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным, установленным законом требованиям;
- 2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о студенческих общежитиях Университета (далее – Положение);
- 2.1.3. осуществить вселение Проживающего при наличии надлежаще оформленных документов согласно Положению;
- 2.1.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, в котором находится жилое помещение в соответствии с планируемыми расходами;
- 2.1.5. принять жилое помещение у Проживающего в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором и Положением.
- 2.1.6. Университет несет иные обязанности, предусмотренные Положением;
- 2.1.7. В случае аварийного состояния помещения Университет обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям договора при наличии жилого фонда.

#### 2.2. Университет имеет право:

- 2.2.1. требовать своевременного внесения оплаты за проживание.
- 2.2.2. расторгнуть настоящий договор на основании, предусмотренном Положением.

#### 2.3. Проживающий обязуется:

- 2.3.1. использовать предоставленное помещение по назначению;
  - 2.3.2. своевременно производить оплату за пользование жилым помещением (найм) и возмещение расходов по коммунальным услугам в порядке и на условиях, предусмотренных Положением.
- Размер оплаты за проживание в общежитии (найм) составляет: \_\_\_\_\_ в месяц.

Размер возмещения расходов по коммунальным услугам в месяц составляет:

- за потребление электроэнергии \_\_\_\_\_ рублей;
- за водоснабжение и канализацию \_\_\_\_\_ рублей;
- за теплоэнергию, ГВС в отопительный сезон \_\_\_\_\_ рублей.

Размер оплаты определяется по решению ученого совета приказом Университета по согласованию

с советом обучающихся и может быть изменен в соответствии с установленным порядком в течение всего срока проживания.

2.3.3. соблюдать условия проживания и правила, предусмотренные Положением;

2.3.4. вместе с другими проживающими содержать комнату в чистоте и порядке, а мебель и оборудование - в технически исправном состоянии;

2.3.5. нести материальную ответственность за предоставленное в пользование имущество;

2.3.6. в случае порчи оборудования, инвентаря, помещений, в том числе и общего пользования, обеспечить их замену или ремонт за свой счет;

2.3.7. нести полную ответственность за поведение посещающих гостей, родственников и друзей;

2.3.8. в случае расторжения настоящего договора, в том числе в одностороннем порядке по инициативе Университета, освободить жилую площадь согласно п. 3.1. раздела 3 настоящего договора.

#### 2.4. Проживающий имеет право:

2.4.1. на использование предоставленного помещения в соответствии с его назначением;

2.4.2. на расторжение настоящего договора в любое время и иные права, предусмотренные Положением;

2.4.3. вместе с другими совместно проживающими за свой средства и своими силами или по найму проводить текущий ремонт комнаты (побелка, покраска, штукатурка стен, потолка, окон, дверей и другой соответствующий ремонт), при соблюдении порядка, предусмотренного Положением.

### **3. Особые условия**

3.1. Проживающие подлежащие выселению из общежития по основаниям, предусмотренным абзацами 3-6 пункта 9.4. раздела 9 Положения должны в 5-дневный срок освободить занимаемое помещение в предусмотренном Положением порядке. Обучающиеся, подлежащие выселению по причине окончания срока обучения, освобождают помещение в сроки, предусмотренные абзацем 2 пункта 9.4. раздела 9 Положения.

3.2. Взаимоотношения сторон регулируются условиям настоящего договора и Положением.

3.3. На момент подписания настоящего договора с Положением ознакомлен \_\_\_\_\_.  
*(подпись проживающего)*

3.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока обучения при условии отсутствия оснований к его досрочному расторжению.

3.5. Настоящий договор подписывается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия стороны будут решать путем переговоров.

4.2. В случае не достижения компромисса путем переговоров, спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции г. Краснодара в зависимости от места нахождения студенческого общежития Университета.

#### **Университет:**

ФГБОУ ВО КубГМУ Минздрава России  
Адрес: 350063 г. Краснодар, ул. Седина 4  
ИНН – 2309023448, КПП – 230901001  
УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО  
КубГМУ Минздрава России  
л/с 20186Х68980) Южное ГУ Банка России  
р/с 40501810000002000002, БИК 040349001  
Тел/факс: 268-36-84

#### **Проживающий:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. полностью)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

Ректор \_\_\_\_\_ С.Н. Алексеенко